

---

## Cordura... o nervios

Publicado por Arriero - 23-05-2008 23:11:26

---

Precio: 119900€ antes 125988€

Y no te digo nada del que pedía 136.000. Que como esa criatura esté empeñá y le hagan falta los dineros...

Torralba De Calatrava - Calera

133 m2, 118 m2 terreno, 3 habitaciones, 3 baños, A 10 MINUTOS DE CIUDAD REAL.

UNIFAMILIAR CON PISCINA COMUNITARIA. PRECIO INMEJORABLE.

ENTREGA MARZO 08, armarios, calefacción, zona comunitaria, Patio, Piscina, 119900 eur., ref. 102.

[http://www.segundamano.es/vi/10647859.htm?ca=13\\_s](http://www.segundamano.es/vi/10647859.htm?ca=13_s)

Me alegro mucho, mucho, pero mucho por los jovencillos que están a vueltas de comprar casa.

Lo siento por los jornaleros que de una u otra forma vivimos de este negocio, que somos casi todos.

Las cosas hace rato que pintan mate, ya no hay el brillo y el color de antes. :(

=====

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por sefirot77 - 24-05-2008 13:30:57

---

Llevo un tiempo mirando para comprar una casa en Torralba y alrededores. Existe una página, fotocasa.com, en la que uno puede pedir que le avisen cuando el precio de un inmueble baja. He pedido que lo hagan en bastantes. No hay día que no tenga 2 o 3 avisos en mi correo. Como en tu ejemplo hay mucha casa que está bajando.

Lo curioso también es la cantidad de inmobiliarias que están cerrando. Enfrente de casa de mis padres, en Ciudad Real, un conocido tenía una. Hará un par de meses lo vi sacando material de la oficina, así es que le invité a un café para así charlar un rato. Me comento que se iba a Paraguay a hacer negocio allí, que mucha gente es lo que ahora está haciendo, irse a montar el negocio a Marruecos, Rumanía y países sudamericanos.

Se está produciendo un gran cambio en nuestro país. No hay duda.

Un saludo.

=====

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por Arriero - 24-05-2008 14:28:34

---

Gracias por el apunte. Me lo apunto. ;)

=====

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por bk81 - 31-05-2008 11:01:21

---

Un señor llevado por la fiebre del ladrillo compra un plantío por 270.000 € y el Ayuntamiento se lo recalifica para poder hacer el negocio de su vida, me refiero al señor, para poder legítimamente dejar colocados a sus hijos.

Los gastos de urbanización ascienden a 36€ por metro cuadrado.

Para terminar de redondear su negocio pone a la venta 9700 m2 de terreno por 1.800.000 €

Pregunta: ¿Cuanto piensa ganar legítimamente este señor con el negocio de su vida?

=====

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por Arriero - 31-05-2008 13:18:11

---

Faltan Datos :P

---

=====

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por bk81 - 01-06-2008 17:25:05

---

Faltan datos, faltan datos. Seguro que si te doy otros pocos tampoco te vas a pones a sumar.

---

Lo primero como tu dices es sacar los datos, vamos a ello.

### Datos que NO SE PUEDEN SACAR

Como cojones se las pudo arreglar el señor del ladrillo para que le recalificasen de rústico a urbano en el Ayuntamiento un plantío a las afueras del pueblo

Datos que SE PUEDEN SACAR si es que no te quedaron más de 8 la evaluación pasada.

El señor del ladrillo compró para hacer su negocio un total de 5,5 hectareas

Vamos a pasar ahora las hectareas a metros<sup>2</sup> para tener todas las unidades en m<sup>2</sup>. Son 55.500 m<sup>2</sup>

### Datos que TE DA EL PROBLEMA

El señor del ladrillo compró un plantío por 270.000 €

Los gastos de urbanización ascienden a 36€ por metro cuadrado.

pone a la venta 9700 m<sup>2</sup> de terreno por 1.800.000 €

Pregunta: ¿Cuanto piensa ganar el señor del ladrillo?

---

---

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por chafalindes - 01-06-2008 20:08:15

---

Yo creo que siguen faltando datos. En tu enunciado matematico dejas claramente entrever que hay un trato de favor para el promotor, por una supuesta recalificacion irregular. Por tanto faltan los datos del promotor, el lugar exacto de la finca, y el porque la recalificacion es irregular. Los datos del ayuntamiento ya los conocemos.

En caso de que los tiros no vayan por ahí, la solución es sencilla. Un señor ha comprado unos terrenos recalificables (casi 5€ el m<sup>2</sup>), ha invertido un pastón (2.250.000€) y tiene la oportunidad de forrarse y el riesgo de arruinarse.

---

---

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por Arriero - 01-06-2008 23:31:49

---

bk81 escribió:

Faltan datos, faltan datos. Seguro que si te doy otros pocos tampoco te vas a pones a sumar.

Yo es que ni de letras ni de números, que una vez quise sumar y multiplicar y si me descuido me voy a mi casa con una raíz cuadrá.

---

---

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por Chapulina - 02-06-2008 00:42:48

---

Solo se puede urbanizar lo que previamente es urbanizable.

Dentro de un PAU.

---

Hay muchas zonas sin desarrollar.

Y otras donde se han roto tratos de compra-venta.

Y casi todos los pisos sin vender.

Como en el cuento de la lechera, la leche que se han dao ha sido de campeonato

=====

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por Arriero - 15-07-2008 22:52:28

### Caso Martinsa

Se "veía de venir", desde antes de las elecciones, el que tenga dudas que repase las emerotecas. Yo creo que en el punto que estamos, nervios más que cordura.

Nervios para todos, para el albañil, para el encargado de obra, para el fontanero... pero también para los que venden coches, para los talleres, etc.

Esto tiene peor cara que los poyos del Prica. :(  
Para los que comemos de las piletas, o sea fuera de los pesebres, digo.

La crisis de las inmobiliarias empieza a llegar a las grandes inmobiliarias.

La situación de la empresa Martinsa-Fadesa, una de las mayores compañías cotizadas del sector, se encuentra en un punto crítico. Las acciones de la compañía han perdido la mitad de su valor en dos días y el fantasma de la suspensión de pagos cubre las vistas de futuro.

En la cúspide del éxito, Fernando Martín, el dueño de la inmobiliaria Martinsa-Fadesa llegó a ser presidente del Real Madrid. Esa simbiosis duró apenas 57 días porque le obligaron a dimitir como máximo mandatario del equipo blanco.

Ahora las deudas de su negocio están a punto también de hacerle tirar la toalla. Necesita 150 millones de euros que nadie le presta para que sus acreedores no ejecuten el crédito que pesa sobre la inmobiliaria de 4.000 millones de euros. Esta tarde el Consejo de Administración decidirá si presenta el concurso de acreedores, la antigua suspensión de pagos. De momento, las acciones de la compañía están suspendidas en bolsa tras perder la mitad de su valor en dos días. Y mañana empieza a negociar con sus casi 900 trabajadores un ajuste de plantilla. El Gobierno, mientras, se mantiene al margen. Aunque Miguel Sebastián, ministro de Industria, no descarta lanzar un salvavidas a entidades en apuros, como ha hecho Estados Unidos para salvar de la quiebra a la segunda hipotecaria privada del país

=====

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por la torralba - 18-07-2008 11:05:28

Pregunta: ¿Cuanto piensa ganar el señor del ladrillo?

Si no me equivoco, el señor del ladrillo va a ganar 151.200 leuros, es decir unos 25 millones de pesetas de las antiguas. Eso sin contar que al hacer las viviendas recorte precio poniendo materiales de peor calidad.

Personalmente he visto viviendas nuevas en venta, que dan pena y te preguntas, ¿cómo me voy a comprar un piso en el que para pasar el baño tengo que entrar de medio lao porque la puerta me da en el lavabo, o ya tiene goteras como una casa antigua, o se mueven las baldosas?, y lo peor, que las paredes sean tan finas que el vecino se entere hasta de cuando bostezo.

No les está mal empleado a algunos "constructores" que creían que sabían, y aprovechándose de los pobres jóvenes que quieren un piso, se han arruinado.

Y tampoco les está mal empleado a algunas inmobiliarias por tener que cerrar, por abusones.

Además, el que más y el que menos, sabemos que esto iba a parar de un momento a otro.

Saludos.

=====

---

## Re: Cordura... o nervios

Publicado por Arriero - 21-07-2008 23:27:35

---

Chapulina escribió:

Solo se puede urbanizar lo que previamente es urbanizable.

Y quién decide qué es urbanizable y qué no lo es y por qué interés???

Dentro de un PAU. Hay muchas zonas sin desarrollar.

El que tenga la suerte de tener un terreno urbanizable que posiblemente en la pu+a vida va a ver con tejas tal como se han puesto las cosas y peor que se van a poner ha tenido suerte... la suerte de ser el pagano de los Calisentretieneaquiesedejaentretener, las CenasdeGala, losTorosporlaputaCara, los Viajesaningunaparte de MªTeresea, elPoligonoidustrial, que no arranca porque algunos compraron para especular y otros ya habían especulado antes porque sabían donde se iba a instalar CasaPitoto y otros cuatro más y para de contar.

Como en el cuento de la lechera, la leche que se han dao ha sido de campeonato

La leche la vamos a pagar los que nos hemos tenido que hacer un descafeinado con agua.

A otr@s la teta y la luna.

=====