
200€ de ayuda al alquiler

Publicado por Afilao - 19-09-2007 11:18:54

MgZIFdpR2ww

Siento que la noticia no la pueda coger de otra fuente, pero en youtube no he encontrado nada más.

200€ cada mes y 600€ para el aval de ayuda para el alquiler, esta es la ¿buena? noticia.

Pero ahora yo me pongo a analizarlo y no encuentro nada mas que pegas. A quien beneficia esto? Para mi esta claro, seguimos engordando la cuenta de los especuladores y dando palos a los que tenemos una renta media, me explico.

Con esta medida que va a ocurrir? Ya desde los tiempos del Lazarillo de Tormes, su autor anonimo nos aviso de la picaresca que los españoles tenemos. Los dueños de los pisos subiran el precio del alquiler, adivinar cuanto!

Seguramente no menos de 200 €. Que mas picaresca puede haber? Yo tengo 2 pisos, le alquilo uno a mi hijo (sobre el papel) y me llevo 200 euros al mes por la patilla. Esto es lo que se me ocurre de como sacarle partido sin estrujarme demasiado la cabeza.

Ahora bien, los que quieran alquilar que se van a encontrar, pues seguramente en unos meses que tengan que pagar lo mismo que ahora incluso con esa ayuda.

Quien va a pagar esto? Los de siempre, los que tenemos un sueldo de unos 1000 €, con una hipoteca. Nos estrujaran un poquito mas con los impuestos. Porque esos 200 € habra que sacarlos de alguna parte, digo yo! Otra vuelta mas de tuerca.

Quien se beneficia de esto? Evidentemente los especuladores que van a encontrar a un monton de gente con 200 € mas para pagarles un alquiler y asi seguir especulando.

Es que nos quejamos de todo! Verdad? Pues si! Pero no de vicio! Es que es tan dificil tomar medidas para que los precios de las viviendas no sigan creciendo? Es que es tan dificil tomar medidas fiscales contra los que especulan? Darle un buen palo a quien compre para vender al año siguiente por una millonada mas. Mas pisos de PO y mas control sobre a quien se les da. Mas control al dinero negro que se mueve en la compra-venta de pisos. Tan dificil es?

En fin, a seguir apretandose el cinturón.

=====

Re: 200€ de ayuda al alquiler

Publicado por Arriero - 19-09-2007 16:50:29

Bueno mejor esto que otras estupideces que ha cometido.

Ahora adecuar la ley y favorecer al arrendador y tío que deja de pagar la renta del alquiler... a la pu+a calle en un més máximo y exigirle que cumpla con las responsabilidades en que haya podido incurrir, desperfectos, etc. De esta manera el arrendador se ve más seguro y el arrendatario sale ganando porque al fin y al cabo le dan una ayuda.

¿Y quien la va a pagar amigo Afilao? Anda adivina.

¿Y tú y yo que ayuda vamos a tener a nuestra hipoteca? Anda adivina. :(

Más sobre la ayuda

<http://www.eleconomista.es/vivienda/noticias/278235/01/70/2/Asi-seran-las-ayudas-al-alquiler-210-euros-al-mes-y-desgravaciones-para-inquilinos-y-propietarios.html>

El presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, anunció hoy que a partir del próximo 1 de enero los jóvenes menores de 30 años que alquilen su primera vivienda recibirán el aval del Ejecutivo durante seis meses, además de una ayuda directa de 210 euros mensuales durante cuatro años. Además, habrá otras desgravaciones sin límite de edad para fomentar el arrendamiento

Ayuda para los jóvenes: las claves

1. ¿Quién puede cobrarla?

El presidente Rodríguez Zapatero explicó que tendrán acceso a estas ayudas todos los jóvenes ocupados de entre 22 y 30 años, cuyos ingresos anuales no superen los 22.000 euros brutos. Según el Ministerio de Vivienda, ocho de cada diez jóvenes empleados se encuentran en esta situación.

Se trata de una medida para alquilar vivienda habitual, por lo que también podrán beneficiarse aquellos que ya estén de alquiler.

2. ¿Qué tipo de ayuda se recibirá?

Además de una ayuda de 210 euros mensuales, los beneficiarios recibirán un préstamo de 600 euros para el pago de la fianza y serán avalados por el Ejecutivo durante seis meses.

3. Excepciones para su cobro

Según informan diversos medios, la medida en principio sería válida no sólo para trabajadores por cuenta ajena, sino también para autónomos, parados con prestación de desempleo y becarios de investigación.

Los extranjeros no comunitarios deberán contar con cuatro años de residencia legal en España.

4. Otras peculiaridades

No se aceptarán contratos de alquiler entre familiares próximos. Además, el receptor no puede ser propietario de una vivienda y si hay varios arrendatarios en el mismo contrato, el monte total de la ayuda se prorrateará entre ellos.

5. ¿Cuándo entrará en vigor?

El Ejecutivo ha anunciado que su deseo sería que se iniciara el día 1 de enero de 2008.

Otras ayudas sin límite de edad

1. ¿Quién puede cobrarla?

Rodríguez Zapatero anunció una segunda medida, por la que todas aquellas personas -sin límite de edad y con unos ingresos netos anuales de 24.000 euros, alrededor de 28.000 euros brutos anuales- que vivan de alquiler disfrutarán de las mismas deducciones fiscales de las que hoy se benefician quienes compran una vivienda.

2. ¿Qué tipo de ayuda se recibirá?

Se trataría de una deducción del 10,05%, equivalente a la que existe actualmente para la compra. La deducción es en la cuota estatal del IRPF, con un máximo de 9.015 euros.

3. Otras peculiaridades

Es compatible con la renta de alquiler joven

Los arrendatarios

El Plan también beneficiará a los propietarios, que a partir del 1 de enero disfrutarán de una deducción fiscal del cien por cien de exención para los ingresos derivados de contratos con jóvenes menores de 35 años y del 50% para los demás casos.

El coste de las medidas: 784 millones

Las dos medidas son compatibles y suponen un coste de 436 millones de euros en el caso de las ayudas y un descenso de ingresos fiscales de 348 millones de euros en el de la desgravación. Según recoge Servimedia, en éste último caso el gasto para la Hacienda Pública sería un 42% superior al impacto que tuvo para las arcas públicas la deducción que existió hasta 1998 por este concepto.

Constituyen un adelanto del plan de fomento del alquiler que el Gobierno seguirá diseñando y se articularán a través una ley.

Mano a mano con Economía

Durante su comparecencia ante los medios, la ministra de Vivienda, Carme Chacón, ha asegurado que la medida ha sido fruto de un trabajo de meses en el que han colaborado Vivienda y Economía. Según Chacón, el Plan responde "palabra por palabra y cifra por cifra" al criterio conjunto de ambos ministerios, y con él esperan "facilitar el acceso a una primera vivienda" a los jóvenes españoles, "los que más tardan en emanciparse de la UE".

Para acelerar los cambios, la ministra añadió que estas dos primeras iniciativas se irán complementando con otras, con las que se intentará incrementar la seguridad y las garantías para los arrendadores; fomentar el alquiler de las viviendas vacías; y promover la construcción de vivienda en alquiler, tanto pública como privada.

=====

Re: 200€ de ayuda al alquiler

Publicado por Arriero - 19-09-2007 16:57:09

Pero ojo al dato -->

<http://www.burbuja.info/inmobiliaria/showthread.php?t=40321>

Idealista.com cree que los efectos de las ayudas al alquiler se verá aminorada por la subida en los precios

MADRID, 18 (EUROPA PRESS).- El consejero delegado de idealista.com, Jesús Encinar, consideró hoy que las ayudas anunciadas por el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, para el alquiler de viviendas para los jóvenes verán "aminorado" su efecto debido a las subidas en los precios de los alquileres

Europa Press

18/09/2007 (15:03h.)

"A pesar de la buena intención de la medida, es probable que parte de su efecto se vea aminorado por subidas en los precios de alquiler", indicó.

Encinar señaló que con esta medida "si hay más dinero a la caza de las mismas viviendas en alquiler, lo único que se consigue es subir su precio".

La medida anunciada hoy por José Luis Rodríguez Zapatero y la ministra de Vivienda, Carme Chacón, de ayudas de 210 euros mensuales supondrá un ahorro del 20% para los jóvenes menores de 30 años y cuyos ingresos no superen los 22.000 euros, según datos del portal inmobiliario.

Este ahorro sería en base a una vivienda de 86 metros cuadrados en España, cuyo alquiler medio es de 1.020 euros al mes. En el caso de grandes mercados inmobiliarios, como Barcelona o Madrid, el ahorro estará en torno al 17%.

En la Ciudad Condal el precio de alquiler medio se sitúa en los 1.119 euros al mes para una vivienda de 87 metros cuadrados, mientras que en Madrid alcanza los 1.248 euros mensuales para una casa de 96 metros cuadrados.

Sin embargo, para algunas capitales de provincia, el ahorro que supondrá esta medida es mayor, como en el caso de Granada, donde desde un precio medio por alquiler de 649 euros mensuales, la ayuda gubernamental supone casi un tercio del pago (32,3%).

En el caso de otras capitales de provincia como Alicante, el ahorro llega hasta el 27,6% de la renta media, mientras que en Málaga asciende hasta el 26,1%.

| 18/Sep/2007 15:03:39 (EUROPA PRESS) 09/18/15

También en ese foro podeis ver como ve la gente el asunto.

Re: 200€ de ayuda al alquiler

Publicado por socialista - 19-09-2007 21:12:51

No hay quien os entienda a los peperos. Haga lo que haga el psoc esta mal.

Osea que dan una ayuda para los padres que tienen un niño y que van a tener mas gastos y MALLLLLLLLL

Que ayudan a los jovenes para que consigan tener una vivienda y MALLLLLLLLLLLLL

Que intentan que ETA desaparezca y MALLLLLLLLLLLLLLL

Que intentan que todos seamos iguales ante la ley y los gays y lesbianas se puedan casar para asi luego no quedarse sin pension tras la muerte de su pareja y MALLLLLLLLLLLLLLL

Es que yo no veo lo malo de las medidas que esta tomando el gobierno, no sera que que empezais a ensuciaros los pantalones por ver lo bien que lo esta haciendo el PSOE y la crisis que hay en el pp por la falta de liderazgo del Rajoy? juas juas es que me parto on vosotros.

Re: 200€ de ayuda al alquiler

Publicado por Afilao - 20-09-2007 11:50:46

Socialista, sin animos de ofender podrias poner algun argumento sobre la mesa, si muchos opinamos que alguna medidas estan mal pero argumentando las cosas, no recurriendo a la broma facil y a las frases hechas.

=====

Re: 200€ de ayuda al alquiler

Publicado por El calatraveño - 20-09-2007 13:35:08

Yo particularmente veo que son unos oportunistas y ahora es cuando le estan viendo las orejas al lobo, en cuatro años no han hecho nada, aparte de dejar a eta con la tregua que se rearmen. Aparte de que desde la direccion se estan desestructurando pues muchos se les estan llendo porque no estan de acuerdo con lo que estan haciendo (rosa diez, bono, etc) Aparte de muchas medidas que estan tomando ahora son oportunistas y luego falta por ver si las cumplen, como lo de los 2500€ por hijo que de momento no las ha cobrado nadie. Sobre todo desde aqui te pido que no te alteres tanto es malo para la salud, y es tonteria mande quien mande no van a dar lo mismo o nos quitaran mas sea el que sea. Salud.

=====

Re: 200€ de ayuda al alquiler

Publicado por Arriero - 22-09-2007 12:17:19

socialista escribió:

No hay quien os entienda a los peperos. Haga lo que haga el psoc esta mal.

Respetos al máximo!!! haces bien en declararte políticamente. Haces mal en encasillar a los demás. Lo de peperos me sobra. En mi declaración de intenciones creo haber dicho que no tengo bandera y que si hoy tengo el ato en esta oliva, mañana igual mudo a la otra.

Osea que dan una ayuda para los padres que tienen un niño y que van a tener mas gastos y MALLLLLLLLLL

Elemental Watson. No es lo mismo que yo que no tengo ganas ni edad de beneficiarme de dicha ayuda pero que sí la voy a pagar de mi bolsillo de una manera u otra, se la pague a Iker Casillas cuando tenga un chiquillo o a un ni siquiera mileurista. No es lo mismo. ¿Ves?

Que ayudan a los jovenes para que consigan tener una vivienda y MALLLLLLLLLLLLLLL Hay otras formas compañero. Por ejemplo no jugando desde los ayuntamientos a especular con el suelo libre. Pero amigo eso es la teta, la que se ve y la que está tapada.

Que intentan que ETA desaparezca y MALLLLLLLLLLLLLLL

Lo malo no es que Eta entregue las armas y nos deje vivir en Paz. Eso nadie se lo va a reprochar a ningún gobierno. Ya te digo, yo ni siquiera al de Franco con sus métodos. A ver si ahora te la vas a coger con papel de fumar y te vas a olvidar de la cal y el gal.

Lo malo del asunto es que D.Zapatero llegó para instaurar la verdad: "Los españoles merecemos un gobierno que no mienta". Anda, date una vuelta por los asuntos de la fiscalía en estos últimos dos años. Y no me vengas a contar aquello de la separación de poderes, que me parto.

Que intentan que todos seamos iguales ante la ley y los gays y lesbianas se puedan casar para asi luego no quedarse sin pension tras la muerte de su pareja y MALLLLLLLLLLLLLLL

Me parece que todos tenemos que ser igual ante la ley. si señor. incluso los políticos.

Depués de 50 años trabajando en el campo a mi padre le han quedado los mismos derechos que a ellos les quedan por unas legislaturas. Más o menos.

Es que yo no veo lo malo de las medidas que esta tomando el gobierno, no sera que que empezais a ensuciaros los pantalones por ver lo bien que lo esta haciendo el PSOE y la crisis que hay en el pp por la falta de liderazgo del Rajoy?

juas juas es que me parto on vosotros.

Yo si no fuese por la intención de sacar conejos que luego no van a engordar de la chistera para alimentar la idea de que son hombres buenos, también me partiría.

Lo jodid+ del asunto es que luego habrá que engordar al conejo y el pienso lo voy a pagar yo que no soy de nada ni de nadie porque los que si son de algo o de alguien, de los que se calientan en la hoguera quiero decir, esos aunque se les va por un bolsillo lo ingresan por el otro. A lo mejor no me explico.
Saludos.

=====